

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Общим собранием Членов ТСЖ**  
**Протокол № 24 от**  
**«27» января 2020 год**

**Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2020 год с 01.01.2020 года**

Наименование работ и услуг		Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях
		<b>26,94</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,30</b>
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,83
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	0,25
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3,60</b>
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,67
2.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,80
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка</b>	<b>2,70</b>
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,70
<b>4</b>	<b>Обслуживание газового и лифтового оборудования</b>	<b>4,14</b>
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	3,15
4.3	страхование лифтов	0,02
<b>5</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>4,32</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>2,46</b>
6.1	аварийное обслуживание	1,05
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,18
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда</b>	<b>0,04</b>
<b>8</b>	<b>Проведение текущего ремонта общего имущества МКД</b>	<b>2,38</b>
<b>9</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*</b>	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Главный Бухгалтер ТСЖ «Перелета-8»

Свешникова Е.В.





**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Общим собранием Членов ТСЖ**  
**Протокол № 24 от**  
**«27» января 2020 год**

**Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2020 год с 01.01.2020 года**

	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц в рублях
		1-2 этажи
		<b>24,44</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,30</b>
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,83
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	0,25
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3,60</b>
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,67
2.2	дератизация, дезинсекция	0,11
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,80
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка</b>	<b>2,70</b>
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,70
<b>4</b>	<b>Обслуживание газового и лифтового оборудования</b>	<b>1,64</b>
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	0,97
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	0,65
4.3	страхование лифтов	0,02
<b>5</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>4,32</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	<b>2,46</b>
6.1	аварийное обслуживание	1,05
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,18
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда</b>	<b>0,04</b>
<b>8</b>	<b>Проведение текущего ремонта общего имущества МКД</b>	<b>2,38</b>
<b>9</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*</b>	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Главный Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Свешникова Е.В.

